

Styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen 2005:551

Med anledning av styrelsens förslag till den extra bolagsstämman att besluta om företrädesemission meddelar styrelsen i Gausta View AB (publ), 559119-9426, att följande händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning har inträffat efter avgivandet av senaste årsredovisning:

- Tekniska krav på snö och vindlaster för högre hus på hög höjd ledde till att Moelven ville göra ytterligare hållfasthetsberäkningar för att påbörja byggnationen. Detta gjorde att vi inte kom igång med bygget på denna tomt under 2021.
- Gausta View fick möjlighet att förvärva ytterligare en tomt i Gausta, vilket gjordes i april månad. Köpeskillingen uppgick till 7 022 628 NOK.
- På den nya tomten sökte vi och fick bygglov för två hus, vilket gjorde att vi under hösten 2021 kunde projektera tomten och gjuta grunden för de två husen.
- Bolaget beställde husen av Moelven om vardera åtta lägenheter för leverans i januari 2022.
- Bolagets hemsida gjordes klar för att kunna ta emot bokningar av lägenheterna, samtidigt lades möjligheten till bokning av lägenheterna.
- I januari 2022 levererades modulerna för byggandet av de två husen från Moelven för att monteras och vara klara för hyresgäster i april 2022.
- Bokningsläget för de två husen ser positivt ut med en fullbokad påsk 2022 och bra med bokningar under resterande del av våren och sommaren.

Göteborg den 26 januari 2022

Styrelsen i Gausta View AB (publ)



Nils Nienhardt



Mikael Larsson



Marcus Fransson